

# Une salle de réception écoénergétique dans un ancien complexe minier

À Essen, l'ancienne salle des compresseurs du complexe industriel de la mine de charbon de Zollverein, inactif depuis de nombreuses années, a été réhabilitée et fait désormais office de lieu événementiel polyvalent. Grâce aux technologies innovantes de SAUTER, les invités peuvent célébrer les occasions les plus diverses en respectant les ressources.



Le complexe industriel de la mine de charbon de Zollverein employait jusqu'en 1986 des centaines de mineurs sur un terrain d'environ 100 hectares. Aujourd'hui élevé au rang de monument architectural et industriel, il accueille chaque année près de 1,5 million de visiteurs venus admirer son architecture hors du commun, flâner dans son parc ou encore assister à un événement ou à une exposition. L'ensemble du complexe, y compris les sites d'extraction et la cokerie voisine, sont classés au patrimoine historique de l'Unesco depuis 2001.

En 2016, un groupe d'investisseurs a décidé de donner une nouvelle vie à l'une des salles des compresseurs, hors service depuis de nombreuses années, et de la transformer en salle de réception

polyvalente baptisée « Grand Hall ZOLLVEREIN ». Une solution intelligente et facile à utiliser signée SAUTER commande les équipements techniques du bâtiment et aide l'exploitant à maintenir les besoins en énergie ainsi que les émissions à un niveau minimal.

## Une solution modulaire pour tous les goûts

La modernisation de cette salle des compresseurs classée monument historique a été effectuée avec la plus grande prudence et sous le signe de la modularité. Sur près de 4 000 m<sup>2</sup> de surface utile, le « Grand Hall ZOLLVEREIN® » abrite nombreux locaux et zones de local, qui peuvent être combinés et utilisés de manière flexible pour les petites et grandes occasions ainsi que les événements d'envergure.



Les diverses exigences concernant la possibilité de diviser les espaces en zones flexibles ainsi que la structure d'époque du bâtiment représentent de véritables défis en matière d'automatisation efficace de locaux et de bâtiments. La solution d'automatisation de bâtiments modulaire permet ainsi à l'exploitant de réguler facilement le chauffage et la ventilation dans chaque salle, en fonction des besoins et des différentes utilisations.

La famille de produits SAUTER EY-modulo 5 convient parfaitement à ce type de projet : elle prend en effet en charge une communication ouverte avec BACnet/IP, tandis que quatre armoires électriques assurent une intégration parfaite de tous les équipements techniques à la solution globale signée SAUTER.

#### **Des conditions ambiantes optimales pour chaque événement**

Avec le système de gestion technique des bâtiments SAUTER moduWeb Vision, accessible par Internet, l'exploitant technique du Grand Hall ZOLLVEREIN® dispose d'une solution centralisée permettant de surveiller et de commander efficacement le chauffage, la ventilation et le refroidissement du site. Le système assure également un accès aux autres systèmes, tels que l'installation de désenfumage.

Sur place ou à distance, les collaborateurs responsables peuvent ainsi garder en permanence un œil sur toutes les zones du complexe et repérer immédiatement celles qui ont besoin d'être optimisées. S'il fait par exemple trop froid dans une petite salle louée pour une fête de famille, la température peut être ajustée en quelques clics sur le panneau tactile ou la tablette. Il suffit ensuite de consulter les

valeurs actuelles pour obtenir des informations sur l'état du système et adapter l'arrivée d'air neuf dans la salle voisine accueillant un événement de taille. Le logiciel SAUTER moduWeb Vision permet ainsi à l'utilisateur de garder en permanence le contrôle des paramètres ambiants dans toutes les zones.

La sécurité des invités joue également un rôle primordial sur un site de la taille du Grand Hall ZOLLVEREIN® : grâce à une technologie de désenfumage de pointe, les personnes présentes disposent d'assez de temps pour évacuer les lieux si un incendie se déclare. En cas d'urgence, le système procède également à la mise en marche de l'installation de désenfumage, elle aussi parfaitement intégrée à SAUTER moduWeb Vision via BACnet.

#### **Le développement durable à la place de l'extraction du charbon**

Les anciens sites industriels réaménagés sont de plus en plus prisés. Grâce à une solution d'automatisation conviviale et intelligente de SAUTER, les exploitants du Grand Hall ZOLLVEREIN® d'Essen sont à la tête d'une salle de réception polyvalente à l'excellente efficacité énergétique. Une utilisation respectueuse des ressources est désormais la priorité de ce site autrefois dédié à l'extraction de charbon.