

Effiziente Forschung mit Gebäudeautomation und Facility Management aus einer Hand

Das Technologiezentrum Augsburg bietet ideale Rahmenbedingungen für die Forschung und Entwicklung. Während die integrierte Gebäudeautomationslösung von SAUTER für optimales Klima für kluge Köpfe sorgt, kümmert sich das SAUTER Facility-Management-Team gemeinsam mit der technischen Leitung vor Ort um den reibungslosen Betrieb dieses visionären Innovations-Hubs.



© Nikky Maier

Das Technologiezentrum Augsburg in der gleichnamigen Stadt im Süden Deutschlands ist das Herzstück des zukunftsweisenden Projekts «Augsburg Innovationspark». Auf einer Fläche von etwa 100 Fußballfeldern entsteht hier einer der weitläufigsten Innovationsparks Europas. Damit es dem Leben, Arbeiten und Wohnen auf dem Campusgelände an nichts fehlt, sind neben Tausenden neuer Arbeitsplätze grosszügige Grünflächen, Parkplätze, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten vorgesehen.

Smarte Gebäudeautomation im Dienst von F&E

Auf rund 12 000 m² bietet das Technologiezentrum Augsburg Unternehmen und wissenschaftlichen Einrichtungen eine optimale Forschungs- und Entwicklungsumgebung. Als eigentliches Forscherparadies geplant, verfolgt es auch das Ziel, eine unkomplizierte

Vernetzung und Kommunikation im Gebäude zu ermöglichen. Kurze Wege sollen den Austausch zwischen den hier angesiedelten Projekten unterstützen und eine flexible Raumaufteilung Gelegenheit für temporäre Zusammenarbeit bieten.

Zur Visualisierung und Bedienung ist die Management-Softwarelösung SAUTER Vision Center im Einsatz. Sie verwaltet zwei zentrale und fünf dezentrale Informationsschwerpunkte mit ca. 1500 Hardware-Datenpunkten. Die Regelung der HLK-Anlagen wird von Automationsstationen des Typs SAUTER modu525 übernommen. Für gutes Raumklima in den zahlreichen Besprechungs-, Konferenz-, aber auch Serverräumen sorgen Raumcontroller SAUTER ecos500.



Von der Automation zum Facility Management

Die hohe Zufriedenheit des Auftraggebers mit dieser Gebäudeautomationslösung trug erheblich dazu bei, dass SAUTER auch den Auftrag für das Facility Management im Technologiezentrum zugesprochen erhielt. Bei der Wahl des Anbieters legten die Verantwortlichen ausserdem grossen Wert auf Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit bei den Betriebs- und Unterhaltskosten. Gemeinsam mit dem Auftraggeber wurden die Service-Level-Vereinbarungen exakt auf die Bedürfnisse der verschiedenen Nutzer des Technologiezentrums zugeschnitten.

Die Facility-Management-Dienstleistungen von SAUTER für das Technologiezentrum Augsburg umfassen vielfältige Services, die über das technische Gebäudemanagement und die Gewährleistungskontrolle aller Gewerke hinausgehen. So übernimmt das professionelle Team unter anderem auch den Sicherheitsdienst, unternimmt Kontrollgänge, bedient zwei 20-Tonnen-Schwerlastkräne und stellt den reibungslosen Ablauf von Veranstaltungen sicher.

Kurze Wege, schnelle Reaktionszeiten

Natürlich ist es ein Vorteil, wenn Gebäudeautomationsystem und Facility Management aus einer Hand kommen. Ein Haustechniker von SAUTER ist zur Abwicklung aller technischen Belange und zur umgehenden Behebung von Unregelmässigkeiten ganztägig vor Ort. Dies ermöglicht eine flexible Reaktion auf die Nutzerbedürfnisse und trägt zur laufenden Optimierung der FM-Prozesse bei.

Über Touchpanel-PCs in der Heizungs- und Lüftungszentrale verwaltet der Haustechniker die automatische Steuerung und Regelung sämtlicher Gewerke des Technologiezentrums Augsburg. Er koordiniert deren regelmässigen Unterhalt und die fachmännische Instandhaltung aller Anlagen. Als Ansprechpartner für die Mieter bildet das Team von SAUTER ein wichtiges Bindeglied zwischen den Forscherteams

mit ihren spezifischen Ansprüchen und der ausgefeilten Automationstechnik. Und der Auftraggeber behält dank der FM-Dienste von SAUTER die Unterhalts- und Energiekosten des Technologiezentrums ständig im Blick.

Die topmodernen HLK-Anlagen, welche den möglichst effizienten und umweltschonenden Betrieb des Technologiezentrums ermöglichen, fordern den Mitarbeitenden von SAUTER im technischen Gebäudemanagement grosses Fachwissen ab. Dazu gehört unter anderem die gesamte Wärmeversorgung des Zentrums, welche über Fernwärme mit zwei Wärmetauschern gewährleistet ist, sowie die Saug- und Schluckbrunnen für die Kälteversorgung über Grundwasser. Für die IT- und Server-Räume sind zahlreiche Umluftkühlgeräte im Einsatz. SAUTER FM ist überdies für die Verwaltung der Teilklimaanlagen in den Hallen und Büros, einschliesslich je über 100 variabler Volumenstromregler sowie Brandschutzklappen, zuständig.

Ideale Kombination aus Technik und Know-how

Der möglichst unterbrechungsfreie, wirtschaftliche und nachhaltige Betrieb des Technologiezentrums Augsburg ist ein wichtiger Bestandteil des Erfolgsrezepts der dort angesiedelten Innovationsprojekte. Aufgrund der einzigartigen Kombination von Fachkompetenz, Erfahrung und Zuverlässigkeit in Gebäudeautomation und Facility Management ist SAUTER der ideale Partner, um diese Forschungs- und Entwicklungsumgebung möglichst optimal zu gestalten und zu pflegen.